

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1669/TB – THADS.KV8

Đồng Nai, ngày 06 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản(lần 7)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số: 73/QĐST – DS ngày 20/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 746/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 433/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản thỏa thuận ngày 24 tháng 02 năm 2025 và ngày 28/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 6 số: 311/QĐ – THADS ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai(Phòng thi hành án dân sự khu vực 8);

Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số 24.6-25/2026/QC-ĐN-ĐN ngày 03 tháng 04 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự Tỉnh Đồng Nai(KV8) tổ chức bán các tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích là 402,4m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 284, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại xã Phú Thịnh cũ nay là thửa 284 tờ bản đồ số 88 xã Tà Lài, tỉnh Đồng Nai. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 800065 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/11/2021 đứng tên bà Bùi Thị Hồng và tài sản gắn liền với đất. Cụ thể như sau:

**Quyền sử dụng đất :**

- Thửa đất số : 284      Tờ bản đồ : 12

- Địa chỉ thửa đất: xã Phú Thịnh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai(Nay là thửa 284 tờ 88 xã Tà Lài, tỉnh Đồng Nai)



- Diện tích: 402,4m<sup>2</sup>. Trong đó diện tích được cấp 402,4m<sup>2</sup>. Không được cấp: 0,0 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m<sup>2</sup> Đất trồng cây lâu năm 202,4m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 04/4/2047.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200m<sup>2</sup>. Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 202,4m<sup>2</sup>.

Thông tin quy hoạch: Thửa đất có 59,7m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông theo quyết định số 4694/QĐ – UBND ngày 26/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai.

**Tài sản gắn liền trên đất:** 01 căn nhà xây, tường gạch, mái lợp tôn, nền gạch men diện tích khoảng 100m<sup>2</sup> (hiện trạng nhà bỏ hoang, nhà phía sau đã bị tháo tôn và cửa, nhà xuống cấp trầm trọng).

*Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo hiện trạng thực tế, khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu và tự quyết định khi đăng ký mua tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích hiện trạng thực tế đất thay đổi so với giấy chứng nhận (tăng hay giảm so với giấy chứng nhận), diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, cấp giấy chứng nhận (nếu được phép), tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này; người trúng đấu giá đảm bảo các quy định về nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 22/4/2026 đến 17h00 ngày 24/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Nơi có tài sản ở xã Tà Lài, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 06/4/2026 đến 17h00 ngày 29/4/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ theo quy định). Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **979.789.393 đồng (Chín trăm bảy mươi chín triệu, bảy trăm tám mươi chín nghìn, ba trăm chín mươi ba đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: **200.000 đồng/1 bộ, tiền đặt trước: 195.957.000 đồng (Một trăm chín mươi năm triệu, chín trăm năm mươi bảy nghìn đồng) (20% giá khởi điểm).**

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 06/4/2026 đến 17h00 ngày 29/4/2026 (trừ ngày nghỉ lễ theo quy định).

